

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trại Kiểm lâm Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP, ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phú Lương: số 1283/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 về việc bán tài sản gắn liền với đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trại Kiểm lâm Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên; số 1399/QĐ-UBND, ngày 06/6/2026 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trại Kiểm lâm Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên;

Căn cứ Văn bản số 164/TB-VBAP ngày 30/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-XDNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trạm Kiểm lâm Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên. Cụ thể như sau:

1. Cơ sở nhà, đất Trạm Kiểm lâm Giang Tiên:

a) Thông tin người trúng đấu giá: Bà Nguyễn Thu Trang, Thẻ căn cước/CCCD số 019188006077, địa chỉ tại xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

b) Thông tin thửa đất trúng đấu giá:

- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 309, địa chỉ xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên, diện tích 128,6 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám phẩy sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Thông tin tài sản gắn liền với đất: Nhà làm việc cấp 4 xây 02 tầng có diện tích là 83,8 m²; Nhà bếp cấp 4 xây 01 tầng có diện tích là 20 m²; Nhà vệ sinh cấp 4 xây 01 tầng có diện tích 13,86 m² và hàng rào.

d) Giá trúng đấu giá và các khoản phải nộp:

- Giá trúng đấu giá: 8.850.000 đồng/m² (Bằng chữ: Tám triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông).

- Giá bán tài sản gắn liền với đất: 244.064.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

- Tiền đặt trước đã nộp: 270.060.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Số tiền còn phải nộp: 1.112.114.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười hai triệu, một trăm mười bốn nghìn đồng) và các khoản thuế, phí, lệ phí khác thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

2. Trụ sở làm việc Đội thuế Giang Tiên:

a) Thông tin người trúng đấu giá: Ông Phạm Ngọc Thọ, Thẻ căn cước/CCCD số 019084000966, địa chỉ tại xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

b) Thông tin thửa đất trúng đấu giá:

- Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 303, địa chỉ xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên, diện tích 142,2 m² (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Thông tin tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 xây 01 tầng mái bê tông cốt thép lợp Fibro và hàng rào.

d) Giá trúng đấu giá và các khoản phải nộp:

- Giá trúng đấu giá: 18.666.666 đồng/m² (*Bằng chữ: Mười tám triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng trên mét vuông*).

- Giá bán tài sản gắn liền với đất: 104.758.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh tư triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước đã nộp: 313.551.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm mười ba triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng*).

- Số tiền còn phải nộp: 2.445.606.905 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm linh sáu nghìn, chín trăm linh năm đồng*) và các khoản thuế, phí, lệ phí khác thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân xã Phú Lương hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, tiền mua tài sản gắn liền với đất và các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã: Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện các công việc quy định tại khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai. Cụ thể:

- Trình Ủy ban nhân dân xã Phú Lương ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất, tài sản trên đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Phú Lương.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thế Tiến